



advokat

VESNA ČUČKOVIĆ

Tabačina 563 Kotor, tel. +382 67371555, e-mail: cuckovicvesna@gmail.com

CRNA GORA Građanski biro opštine Kotor				
Primljeno: 17.10.2020.				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni identifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPOB	-333/	1472		

120

Posl.br. Rz. 29/19
Kotor, 29.10.2020.godine

Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje

Predmet : Zahtjev za legalizaciju dijela objekta

Obraćam Vam se kao punomoćnik Dabović Mata, a po punomoćju u prilogu.

Imenovani se početkom devedesetih preselio u Hrvatsku, ne riješavajući ranije snimanje i etažnu razradu predmetnog objekta, koja je tek nedavno završena.

Ovaj objekat je donedavno bio evidentiran samo na osnovu informacija sa izlaganja, kao objekat u izgradnji, dok je nakon snimanja i etažne razrade putem elaborata ovjerenog od strane Uprave za nekretnine pod br. 953-106-1481/19 dana 16.07.2020.godine, te njegove uknjižbe putem Rješenja Uprave za nekretnine PJ Kotor br. 954-106-UPI-1454/20, sada evidentiran kao objekat 1 površine 109m², spratnosti P+P1+Pn.

Navedenim rješenjem u G listu tereta zabilježen je teret „nema građevinsku dozvolu“ za posebni dio objekta PD 2, u potkrovlju, iz razloga što za isti, prema raspoloživoj dokumentaciji postoji samo Rješenje o lokaciji Komiteta za urbanizam, komunalno-stambene i imovinsko-pravne poslove br. 0305-795/89 od 07.06.1989.godine i Ugovor o naknadi za uređenje ggz br. 0201-2114 od

- 16.06.1989.godine, zaključen između imenovanog i tadašnjeg SIZ-a Kotor, dok nije pronađena i sama građevinska dozvola, ni u arhivi Opštine Kotor (rješenje Arhivskog depoa UP/I br. 00214-115/1-19 od 27.08.2019.godine).
- Imajući u vidu ovaj teret, imenovani je radi njegovog regulisanja, odnosno brisanja, primoran da formalno pristupi postupku legalizacije ovog posebnog dijela.

Pored sve naprijed navedene dokumentacije, koja se dostavlja u prilogu ovog zahtjeva, zajedno sa listom nepokretnosti, imenovani je i u posjedu jednog primjerka projekta u kom je prikazan predmetni objekat u cjelosti, a za koji vjeruje da je bio u proceduri, te da je za njega i izdata građevinska dozvola, pa se i on po potrebi može dostaviti na uvid.

Međutim, kako nema više dokaza u pravcu postojanja konkretno i rješenja o odobrenju gradnje za predmetni dio, ovim zahtjevom se od Vas, kao nadležnog organa, traži da izvršite uvid u raspoloživu dokumentaciju i donesete rješenje o legalizaciji PD 2 u objektu 1 na kat.parc. 184/1 K.O. Kostanjica.

Napominjem da je za isti već izdato tada potrebno Rješenje o lokaciji, plaćena naknada za komunalno opremanje ggz – koji dokazi su u okviru navedenog elaborata, a mogu se priložiti i u originalu na uvid – te da za isti ne bi trebalo da postoji obaveza plaćanja dodatne naknade.

Molim Vas da ovaj zahtjev obradite u što je moguće kraćem roku, i obavjestite me i o eventualno dodatnoj dokumentaciji koju možete zatrebati.

S poštovanjem,

Pun. adv. Vesna Čučković
Kotor, Montenegro
Tel. 067 374 566

CRNA GORA
 UPRAVA ZA NEKRETNINE
 Područna jedinica Kotor
 Broj: **953-106-1481/19** od 01.08.2019.god.
 Kotor, 16.07.2020. godine

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Kotor na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2007), a na zahtjev „GEOS“ d.o.o. iz Podgorice, izvršila je pregled elaborata i

OVJERAVA

Elaborat br.13/20 od 03.02.2020 –Snimanje i etažna razrada objekta broj 1 na parceli broj 184/1 KO Kostajnica, geodetske organizacije „GEOS“D.O.O. iz Podgorice sa licencom br.02-4577/2 od 06.07.2016 god.

Navedeni elaborat je evidentiran u Spisku prijava , i to:

- sveska br.1/2020, KO KOSTAJNICA ,
- strana br.1 i 2 ,
- redni br.3;

NAPOMENA: Uz elaborat je dostavljena Građevinska dozvola za izgradnju (adaptaciju) stambene zgrade Prizemlje plus sprat, kao i Rješenje za nadogradnju potkrovlja na objektu.

Za tačnost podataka u elaboratu odgovara Geodetska organizacija koja je vršila terenski uvidjaj na licu mjesta i izradu Elaborata.

Troškovi postupka su određeni na osnovu Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG , br.22/08 od 02.04.2008.,77/08 od 16.12.2008. i 03/09 od 21.01.2009.)Tarifni br.1 u iznosu od 5.00EUR na žiro račun br.832-1082-55 R.A.T. i Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera katastra nepokretnosti-Vlade CG ("Sl.list CG ,br.31/05 od 18.05.2005.g.)čl.1 tačka 8.8.1 za pregled i ovjeru elaborata u iznosu od 20.0EURa po skici na žiro račun br.832-1081-58 Uprave za nekretnine.

Obradila-o:

Dostaviti:

„GEOS“ d.o.o. iz Podgorice, City kvart Čelebić 2-3, Podgorica
 - a/a



Ovjerava:

GEOS d.o.o. Podgorica
City kvart Čelebić 2-3



Opština Goran
UPRAVA ZA NEKRETNINE
POSREDOVANJE I JEDINICE
POSREDOVANJE

1. 07. 2019.	
953 - 106 - 1481	

112/19
25.07.19.

ELABORAT
ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM
RADOVIMA NA TERENU

Snimanje i etažna razrada
objekta 1 na kat. parceli 184/1
KO Kostanjica - Opština KOTOR

Dana, _____
(predaja elaborata)

Dana, 16. 07. 2020
(ovjera elaborata)

PRILOZI :

- Zapisnik o izvršenom uviđaju
- Saglasnost vlasnika
- Manual
- Zapisnik o snimanju detalja
- Manual etažne razrade
- Spisak prijava
- Uvjerenje o ispravnosti mjerila
- Licenca ovlašćenog lica
- Licenca Uprave za nekretnine
- CD sa podacima

U skladu sa članom 161, stav 7, Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2009") prilažemo

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

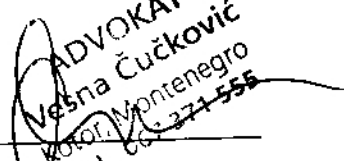
Firma GEOS d.o.o. iz Podgorice je izlaskom na lice mjesta, dana 18.07.2019.god, izvršila snimanje i etažnu razradu objekta 1 na katastarskoj parceli 184/1 u KO Kostanjica, opština KOTOR, u prisustvu vlasnika DABOVIĆ MATO.

Na osnovu podataka sa terena GEOS d.o.o. će uraditi elaborat etažne razrade prema pravilniku za potrebe knjiženja u katastru, predočiti vlasniku i sa njim potpisati saglasnost o urađenom elaboratu.

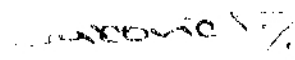
Vlasnik / nosioc prava: DABOVIĆ MATO

Potpis:

VLASNIK / PUNOMOĆNIK


ADVOKAT
Vesna Čučković
Kotor, Montenegro
Tel. 069 271 555

za GEOS d.o.o.



U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2009") dajemo

SAGLASNOST

na Geodetski elaborat koji je izradila firma GEOS d.o.o. iz Podgorice, a koji se odnosi na promjene na katastrakim parcelama **184/1 - Snimanje i etažna razrada objekta 1**

KO: **Kostanjica**

Opština: KOTOR

SAGLASAN SA SNIMANJEM I ETAŽNOM RAZRADOM OBJEKTA 1 NA KATASTARSKOJ PARCELI 184/1 KO KOSTANJICA, A SVE PREMA ELABORATU ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA FIRME GEOS doo - PODGORICA.

Vlasnik / nosioc prava: DABOVIĆ MATOKAT

Potpis:

VLASNIK / PUNOMOĆNIK

ADVOKAT
Vesna Čučković
Kotor, Montenegro
Tel 067 371 555

za GEOS d.o.o.

Dabović



GEOS d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga - Podgorica
City kvart Čelebić 2-3
Telefoni: +38220-290-264; fax: 020-290-264; 067-210-261; 069-085-734
E-mail: office@geos.co.me CKB: 510-3898-83 Erste: 540-5339-36
geos@t-com.me PIB: 02388839 302
www.geos.co.me PDV: 30/31-03093-4

SLUŽBENA KONSTATACIJA

Sastavljena u Podgorici od strane "GEOS" d.o.o. Podgorica na dan
22.07.2019. godine.

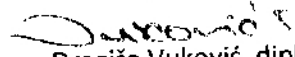
Upoređenjem kat. parcela novog premjera i to **KP 184/1**, KO Kostanjica sa
česticama starog premjera (KO Kostanjica), dajemo sljedeću konstataciju:

**Katastarska parcela 184/1 odgovara dijelu čestici zemlje 928 i 927 po starom
premjeru.**

Konstatacija služi za potrebe usaglašavanja sa gradjevinskom dozvolom.

Podgorica, 22.07.2019.god.

za GEOS d.o.o.


Dragiša Vuković, dipl.inž.geod.



advokat

VESNA ČUČKOVIĆ

Tabačina 563 Kotor, tel. +382 67371555, e-mail: cuckovicvesna@gmail.com

PUNOMOĆJE

Ovlašćujem advokata Vesnu Čučković, iz Kotora, Tabačina 563, da me zastupa u postupcima pred Upravom za nekretnine P.J. Kotor, drugim državnim organima i sudovima, kao i organima lokalne uprave, potrebnim radi ostvarivanja pravilnog upisa podataka i prava na mojoj nepokretnosti označenoj kao kat.parc. 184/1 sa objektom 1 u K.O. Kostanjica, a posebno na postupak etažne razrade i pravilne uknjižbe objekta 1, te eventualno i postupka njegove legalizacije.

Ovo punomoćje se odnosi na sve moje pravne poslove i radnje, koje bi se po zakonu mogle preduzimati u navedenim postupcima, a posebno na davanje izjave u skladu sa članom 64a Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti pred notarom.

Moj punomoćnik je ovlašćen da za određene radnje ili poslove, odredi sebi zamjenika.

U Kotoru, dana 09.07.2019.godine

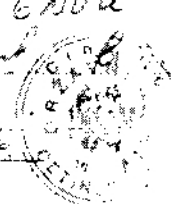
Vlastodavac:
Dabović Mato

Ova knjiga je vjerna kopija koju se čuva

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
Odjeljenje za kom.stambene,
imovinsko-pravne poslove
i katastar
Broj.03- 1662/1
Kotor, 7. 05. 1980.god.

Datum

13. 5. 1980.



22. 5. 1980.

Mr. Valentin...

Odjeljenje za komunalno-stambene, imovinsko-pravne poslove i katastar SO Kotor na osnovu odredaba člana 202. Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list SFRJ br.18/65 i 4/77), i odredaba čl. 33. 34 i 36. Zakona o izgradnji investicionih objekata građana i građansko-pravnih lica na teritoriji Opštine Kotor (Sl.list SRCG br.9/75-opštinski propisi), a na zahtjev investitora

Dabović D. Mare
radi izdavanja odobrenja za izgradnju stamb.zgr.P+1 donosi

RJEŠENJE

O odobrenju izgradnje

1.ODOBRAVA SE INVESTITORU **Dabović D. Mare**
iz **Kostanjice**, izgradnja adaptacija investicionog objekta
stamb.zgr.P+1 u **Kostanjici** na čest.zem.br. **928**
KO **Kostanjici**

2.Radovi se imaju izvoditi po investiciono-tehničkoj dokumentaciji koja je izvedena pod gornjim brojem kod ovog Odjeljenja a na osnovu kojeg je donijeto ovo rješenje.Izvještaj zapisnik o pregledu investiciono-tehničke dokumentacije je sastavni dio ovog rješenja, po kojemu je investitor dužan postupiti.

3.Investitor-izvodjač dužan je da prijavi ovom Odjeljenju dan početka izgradnje objekata najmanje osam dana ranije, a radovima će pristupiti kad obezbjedi obilježavanje građevinske linije od strane službe ovog Odjeljenja.

4.Investitor-izvodjač dužan je nakon završetka radova na objektu da zatraži tehnički pregled radi donošenja rješenja da se objekat može koristiti.

5.Ovo rješenje za izgradnju prestaje da važi ako se izgradnja investicionog objekta ne otpočne u roku od jedne godine od dana kada odobrenje bude pravosnažno.

6. **Dabović D. Mare** je dužan na ime učešća investitora u troškovima uređenja građevinskog zemljišta uplatiti iznos od **35.500,00** dinara prema sporazumu **SIZ-a broj:0201-2350** u više rata a najkasnije u šest mjeseci od dana zaključenja ovog sporazuma.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Dabović Đ. Mato iz Kostanjice
podnio je zahtjev pod br. 1662/1 od 7.05.1980. da mu se izda
odobrenje za izgradnju investicionog objekta stamb.zgr.F 1
na čest.zem. 928 KO Kostanjica

Uz zahtjev za izvođenje odobrenja za izdavanje
investitor je predložio:

1. Investiciono-tehničku dokumentaciju-glavni
projekt izgrađen od strane "Naš stah" Beograd

Vrijednost 719.371,25

2. Rješenje o lokaciji da je predviđena izgradnja
u skladu sa urbanističkim planom br. 03-3274/1 od 20. XI 1979.god.

3. Saglasnost Zavoda za zaštitu spomenika kulture
SRCG Cetinje br. _____

4. Elektroenergetsku saglasnost preduzeća za di-
stribuciju električne energije SRCG pogon "Kotor" br. 656 od 25.02.80.

5. Vodoprivrednu saglasnost MZ MORINJ 70/1 od 15.03.

6. Saglasnost (uvjerenje uprave prihoda) _____

7. Rješenje SO Kotor br. _____ o prenosu
zemljišta u društvenom vlasništvu, odnosno drugi dokaz o sopstvenosti
zemljišta objekata ovjerene od strane Opštinskog suda u Kotoru Dn.
br. nar 1082/80

Odjeljenje za komunalno-stambene imovinsko-pravne
poslove i katastar SO Kotor razmatralo je podnijeti zahtjev sa
navedenim priložima, pa je utvrdio da investitor ispunjava uslove
za dobijanje navedenog rješenja.

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Repu-
bličkom sekretarijatu za privredu SRCG Titograd u roku od 15 dana
od dana prijema rješenja, a reko ovog Odjeljenja. Žalba se taksira
sa dinara po Tbr. 2. RZOAT-a. Taksa u iznosu od 15 dinara
naplaćena je i na zahtjevu propisno poništena.

DOSTAVLJENO:

Investitoru,
2. Gradj. inspekciji - ovdje
Odjeljenju 03-ovdje,
SIZ za komunalne i stanovanje
Arhivi
OOUR Pfojekt



Ova forma je vjerna kopija originala

6461
Prijemst. 20.05.1980.
M. B. ...

Socijalistička Republika Crna Gora
OPŠTINA KOTOR
Komitet za urbanizam, komunalno-
stambene i imovinsko-pravne poslove
Broj: 0305- 795/89
Kotor, 7.06. 1989. godine

Komitet za urbanizam, komunalno-stambene i imovinsko-pravne poslove Skupštine opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Dabović Mata, na osnovu člana 89. stav 1. Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Sl.list SRCG" br. 7/85), te člana 6. Odluke o izgradnji objekata gradjanja i građansko-pravnih lica ("Sl.list SRCG", br. 6/86 - opštinski propisi) i člana 302. ZUP-a, donosi:

RJEŠENJE O LOKACIJI
-dopunsko -

1. UTVRĐUJE SE da na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest. zem. 928 K.O. Kostanjica, postoje uslovi za nadogradnju potkrovlja.
Dozvoljava se lokacija za nadogradnju potkrovlja na izgrađenoj zgradi P+1

2. Ovim rješenjem ne stiče se pravo na izgradnju objekata.
3. Sastavni dio ovog rješenja su urbanističko-tehnički uslovi.
4. Ovo rješenje prestaje da važi poslije godinu dana od dana donošenja, ako se u tom roku ne izda odobrenje za izgradnju.

O b r a z l o ž e n j e

DABOVIĆ MATO



iz Kostanjice, podnio je zahtjev da mu se izda rješenje i lokacija za nadogradnju potkrovlja na čest. zem. 928 K.O. Kostanjica

Podnijeti zahtjev razmatrao je ovaj Organ i utvrdio da na ovoj parceli postoje uslovi za: nadogradnju potkrovlja na postojećoj porod. stamb. zgradi.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Republičkom komitetu za urbanizam, građevinarstvo i komunalno-stambene poslove SRCG - Titograd u roku od 15 dana od dana dobijanja rješenja, preko ovog Komiteta.

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom,
2. Urbanističkoj inspekciji,
3. Odjeljenju odobrenje,
4. Arhivi


Dabović Ranka, dipl. prav.


SAMOUPRAVNA INTERESNA ZAJEDNICA
MATERIJALNIH DJELATNOSTI KOTOR

Broj: 0201-2114
Kotor, ~~16.06.1969.~~ godine

Samoupravna interesna zajednica materijalnih djelatnosti Kotor
koju zastupa sekretar Martin Popović (u daljnjem tekstu: Zastupnik)
i

~~Bahović Mato iz Kostanjice~~
u ulogu investitora,

zaključili su

U G O V O R

o naknadi za uređenje gradskog građevinskog zemljišta sa **dogradnju**
paradižne stamb. zgrade na šest. zem. 928 Kostanjice

Član 1.

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog ugovora naknada
za uređenje gradskog građevinskog zemljišta po osnovu dogradnje = **do-**
gradnja paradižne stamb. zgrade na šest. zem. 928 KO Kostanjice, površine
110,71 m² koja plaća investitor-doplata.

Član 2.

Ugovorne strane su saglasno utvrdilo da je obaveza investitora sa
naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta po osnovu
objekta iz člana 1. ovog ugovora **83.433.- din.** po m²,
tako da ukupna obaveza investitora iznosi **9.243.710.- dinara**
(obuhvaćeno 20% od stvarne cijene jer se rješava stambeno pitanje).

Član 3.

Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta od **83.433.-**
dinara po m² sa **IV zona**, utvrdjeno na osnovu troškova radova i
dijelih prikrumih objekata i individualne komunalne potrebnosti (prikrum
infrastruktura) i objekata zajedničke komunalne potrebnosti i potrebni-
stičkih planova na području opštine Kotor.

Član 4.

Investitor se obavezuje da ukupnu obavezu utvrdjenu članom 2. ovog
ugovora koja iznosi **9.243.710.- dinara** uplati **u dvije rate od po**
4.621.850.- dinara ova u **1969. god. 8 dana od dana zaključenja**
ugovora a druga da 31.07.1969. god. Dovoljno naknadi sa uplatom član 1
plati stamben komatu
Uplata se vrši na žiro račun broj 20700-661-149 kod SBK Filijala Kotor.

Član 5.

Troškovi uređenja gradskog građevinskog zemljišta koji obuhvaćaju
izgradnju, adaptaciju i rekonstrukciju objekata komunalne infra-
strukture (mreža naseljske mreže), kao i uređenje predmetnog
predmetnog objekta nisu obuhvaćeni kreditima iz člana 2. ovog ugovora,
pa ih je investitor dužan izvesti o ovom trošku, a u skladu sa cilje-
varajućom projektnom dokumentacijom.

Član 6.

Eventualni spor po ovom ugovoru rješavaće **Opštinski Sud u Kotoru**.

Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjaka, od kojih svaka
ugovorna strana zadržava po 3 (tri).

Martin Popović
Bahović Mato



RIZNANICA

85338
br. pošte

način izvrš.

Platio je DABOVIĆ MATO
KOSTANJICA MORINJ
(naziv i adresa uplatioca)

Broj invest. objekta

Šifra

vrha doznake DOPLATA NAKNADE ZA
KOMUNALNIJE II RATA
BR. UG. 0201 814

DIN. 4.601.350.-

broj računa

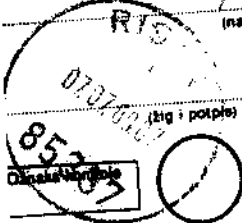
20700-661-149

Primalac SIZ MATERIJALNIH DELATNOSTI
II - KOTOR
(naziv i sedište primaoca)

Poziv na broj (odobr.)

46140
(naplaćena naknada)

(broj dnevnika)



(Zig i potpis) Aly

u Kotoru dana 07. 07. 89 g.

Obr. br. 10 SDKJ

Štampa: Štamparija PTT Beograd

RIZNANICA

85338
br. pošte

način izvrš.

Platio je DABOVIĆ MATO
KOSTANJICA MORINJ
(naziv i adresa uplatioca)

Broj invest. objekta

Šifra

vrha doznake DOPLATA NAKNADE
ZA KOMUNALNIJE I RATA

DIN. 4.601.350.-

broj računa

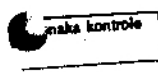
20700-661-149

Primalac SIZ MATERIJALNIH DELATNOSTI
KOTOR
(naziv i sedište primaoca)

Poziv na broj (odobr.)

(naplaćena naknada)

(broj dnevnika)



(Zig i potpis)

u KOTORU dana 16. 06. 89 g.

Obr. br. 10 SDKJ

Štampa: Štamparija PTT Beograd

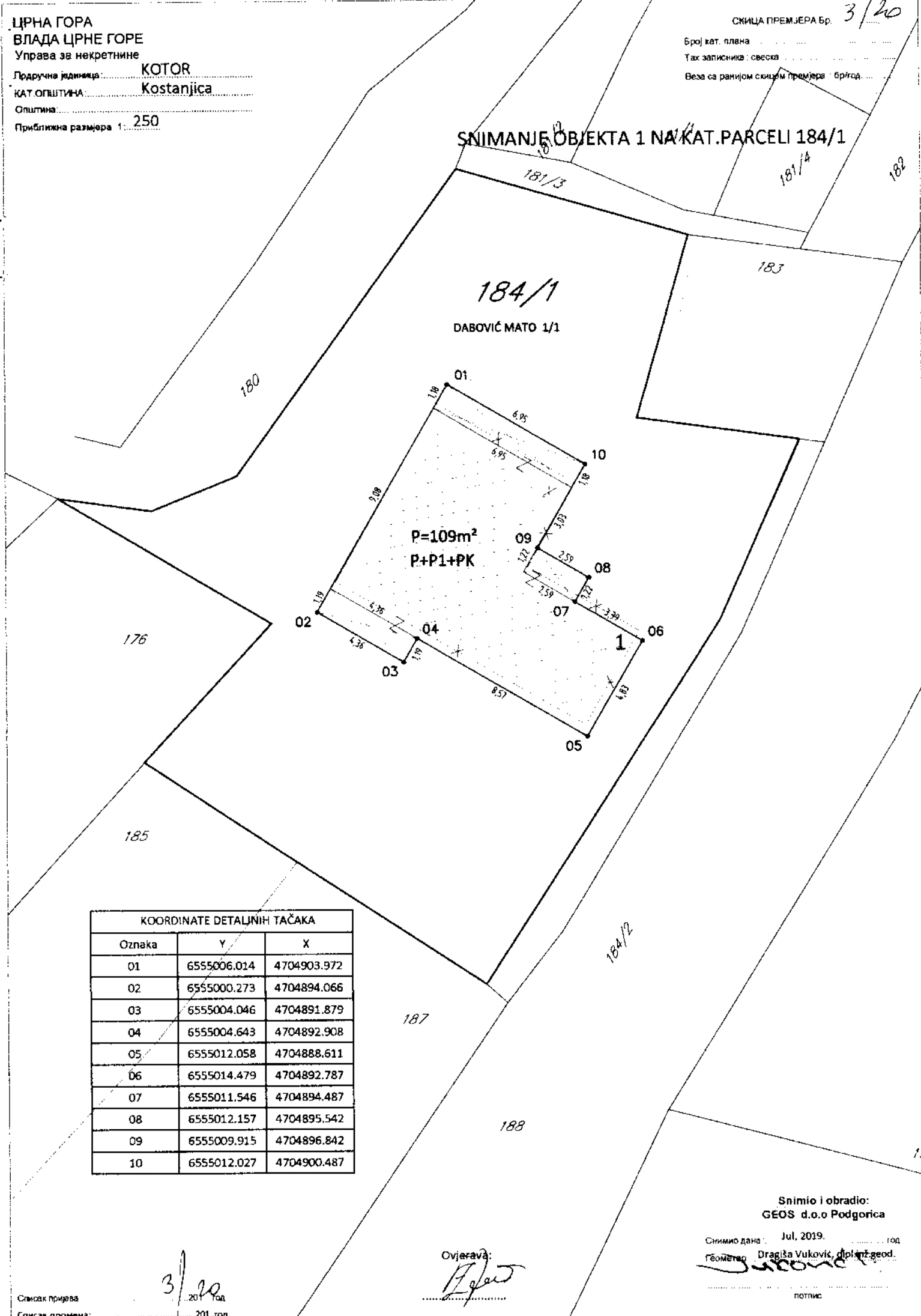
ЦРНА ГОРА
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ
Управа за некретнине

Подручна јединица: **KOTOR**
КАТ ОПШТИНА: **Kostanjica**
Општина:
Приближна размјера 1: **250**

СКИЦА ПРЕМЈЕРА Бр. **3/20**

Број кат. плана
Так. записника: свеска
Вежа са ранијом скицом премјера: бригада

СНИМАЊЕ ОБЈЕКТА 1 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 184/1



KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA		
Oznaka	Y	X
01	6555006.014	4704903.972
02	6555000.273	4704894.066
03	6555004.046	4704891.879
04	6555004.643	4704892.908
05	6555012.058	4704888.611
06	6555014.479	4704892.787
07	6555011.546	4704894.487
08	6555012.157	4704895.542
09	6555009.915	4704896.842
10	6555012.027	4704900.487

Ovjerava:
[Signature]

Snimio i obradio:
GEOS d.o.o Podgorica
Снимано дана: Jul, 2019. год
Геометар: **Dragiša Vuković, dipl. inž. geod.**
[Signature]
ПОТПИС

Списак пријева: **3/20** год
Списак промена: 201. год

Подручна јединица: **KOTOR**

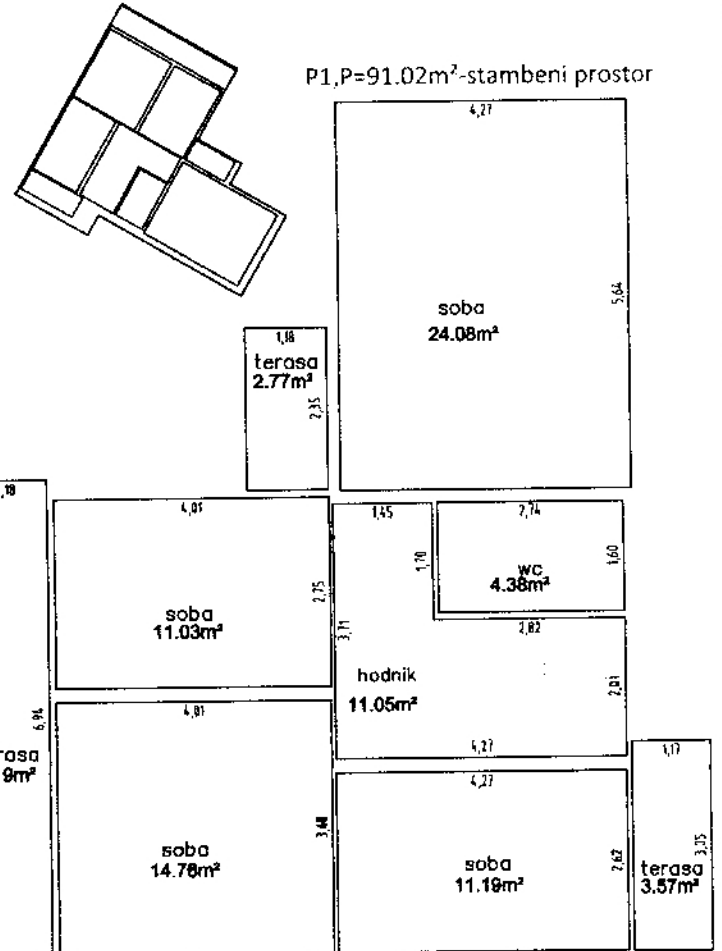
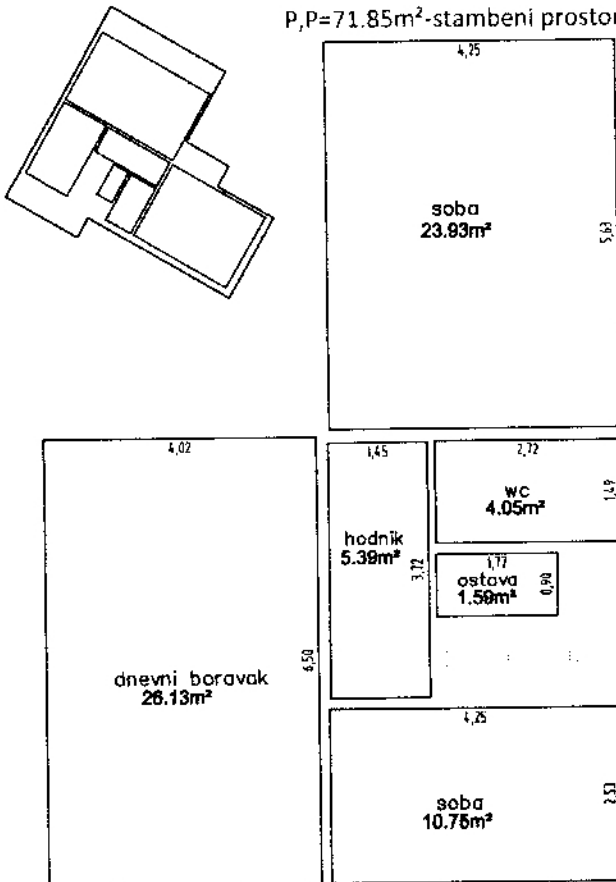
КАТ ОПШТИНА: **Kostanjica**

Општина:

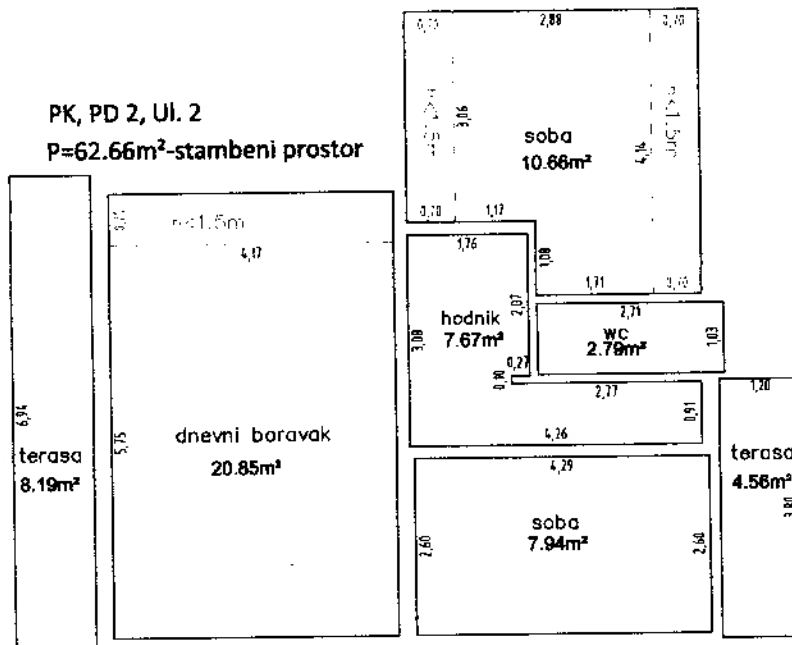
Приближна разијера 1: **100**

**ЕТАЖНА РАЗРАДА ОБЈЕКТА 1
НА КАТ. PARCELI 184/1**

P, PD 1, Ul. 1
P=162.87m²-stambeni prostor(DUPLEX)
P,P=71.85m²-stambeni prostor



PK, PD 2, Ul. 2
P=62.66m²-stambeni prostor



Снимιο i obradio:
GEOS d.o.o Podgorica

Снимιο дана Jul, 2019. год
Геометар **Dragiša Vuković, dipl.inž.geod.**

Subotić
ПОТПИС

Овјерава:
[Signature]

Списак пројава: 3/20 год
Списак промена: 201. год

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica..... KOTOR

Spisak prijava br. 3/20

Broj.....

K.O..... Kostanjica

SPIŠAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Oznaka nepokretnosti				Plan	Skica	Šifra prava		Obim prava		Na zgradi		Na zemljištu		Na zgradi		Na zemljištu		Danov sticanij	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos.dijela)	Površina				Površ. zgrade III dijela zgrade	Tereti ograničenja	Titular	Brspska prijava						
				Zgrada	Ulaz (kč.br.)	Sprat	Broj dijela zgr.			Sobnost	God.izgrad.	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	Na zgradi	Na zemljištu	ha	a	m ²			m ²													
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47												
36	DABOVIĆ MATO		184/1	1	P+P1+PK								1/1	1/1	1/1						01	09															
<p>Porod.stambena zgrada - OBJEKAT 1 KAT.PARCELA 184/1</p> <table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>P</td> <td>1</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>PK</td> <td>2</td> <td>20</td> </tr> </table>																												1	1	P	1	60	1	2	PK	2	20
1	1	P	1	60																																	
1	2	PK	2	20																																	
<p>Stamb. pros.(DUplex)</p> <table border="1"> <tr> <td>163</td> <td>63</td> </tr> </table> <p>Stamb. pros.</p>																												163	63								
163	63																																				
																										05 73											

IZNOS 1:

Obradio:
za GEOS d.o.o.

DABOVIĆ MATO

Dragiša Vuković, dipl.inž.geod.



Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-1295/2

Podgorica, 09.06.2006 g.g

Na osnovu člana 15 stav 2. i člana 104. stav 2. Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 55/2000),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E N J E O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

VUKOVIĆ MILANA DRAGIŠA dipl.ing geodezije

rođen 03.09.1966. godine u Sarajevu, dana 05.06.2006. godine,
polagao stručni ispit za sticanje ovlaštenja za projektovanje/ rukovođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlaštenju za projektovanje/
rukovođenje u oblastima.

1. državni premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije



DIREKTOR,
Rajko Janković



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je društvo za izvođenje geodetskih radova i usluga

”GEOS” d.o.o. Podgorica

Ul. City kvart Čelebić 2-3 Podgorica , dana 06.07.2016. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJER I IZRADA
KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-4577/2

Podgorica, 06.07.2016.godine

**DIREKTOR
MIRSAD NURKOVIĆ**



MINISTARSTVO FINANSIJA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-3692
Podgorica, 04.06.2018.god.

Ul. Braćana Braćanovića b.b.
Matični broj (PIB): 02010658

„GEOS”d.o.o.

Podgorica
City kvart Čelebić 2-3

RAČUN broj 57

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine: od 04.06.2018. do 04.06.2020. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO UPLAĆENO: 1.500,00€
(slovima: jednahiljadaipetstotinaeura)

Navedeni iznos je uplaćen na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala

Milena R. Jovanović

DIREKTOR

Dragan Kovačević



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 106-919-7724/2020

Datum: 13.11.2020.

KO: KOSTANJICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ADV. ČUČKOVIĆ VESNA, KOTOR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 36 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
184	1		2 3/20	11/11/2020	MATOVINA	Dvoršće NASLJEĐE		359	0.00
184	1	1	2 3/20	11/11/2020	MATOVINA	Porodična stambena zgrada GRADENJE		109	0.00
Ukupno								468	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0809956330177	DABOVIĆ MATO PLETERNICA STJEPANA RADIĆA 87 Pleternica	Svojin	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
184	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	PIP 109	1/1 Držalac DABOVIĆ MATO 0809956330177 PLETERNICA STJEPANA RADIĆA 87	
184	1	Stambeni prostor-duplex GRADENJE 60	1	PPI 163	1/1 Držalac DABOVIĆ MATO 0809956330177 PLETERNICA STJEPANA RADIĆA 87	
184	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	2	PN 63	1/1 Držalac DABOVIĆ MATO 0809956330177 PLETERNICA STJEPANA RADIĆA 87	

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
184	1	1	1	1	Stambeni prostor-duplex	11/11/2020 9:37	Zabilježba gradnje OBJEKAT SA GRADEVINSKOM DOZVOLOM ZA KOJI INVESTITOR NIJE PRIBAVIO UPOTREBNU DOZVOLU
184	1	1	2	1	Stambeni prostor	11/11/2020 9:38	Zabilježba gradnje ZABILJEZBA POSEBNOG DIJELA OBJEKTA IZGRADENOG BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE
184	1	1		1	Porodična stambena zgrada	11/11/2020 9:37	Zabilježba gradnje OBJEKAT SA GRADEVINSKOM DOZVOLOM ZA KOJI INVESTITOR NIJE PRIBAVIO UPOTREBNU DOZVOLU

Datum i vrijeme: 13.11.2020. 10:12:02

1 / 2



2467090





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



RA Načelnik:

Milica Natasa

MILICA VESELIN, dipl.pravnik



Uprava za nekretnine - Područna jedinica Kotor rješavajući po zahtjevu Dabović Mata iz Hrvatske, koga zastupa adv. Čučković Vesna iz Kotora, u predmetu upisa promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu, na osnovu člana 6, 8, 64, 84, 98, 112, 122, 123, 125, 136, 142 i 143 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17, 17/18) i člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE



- kat. parcela broj 184/1 po načinu korišćenja dvorište površine 359m² i zemljište pod objektom broj 1 – porodičnom stambenom zgradom površine 109m²;

U "V" listu l.n.br. 36 KO Kostanjica, na kat. parceli broj 184/1, **upisati:**

objekat broj 1 – porodičnu stambenu zgradu spratnosti P+P1+PN površine 109m², sa:

- stambenim prostorom – duplexom spratnosti PP1 površine 163m², PD1 i

- stambenim prostorom spratnosti PN površine 63m², PD2 u istom, sve svojina 1/1 DABOVIĆ MATO jmbg 0809956330177 iz Pleternice.

U "G" listu l.n.br. 36 KO Kostanjica, za **objekat broj 1 i PD1 u istom**, na kat. parceli broj 184/1, **upisati zabilježbu** objekta sa građevinskom dozvolom za koji investitor nije pribavio upotrebnu dozvolu, a za **stambeni prostor** spratnosti PN površine 63m², **PD2**, u objektu broj 1, na kat. parceli broj 184/1, **upisati zabilježbu** posebnog dijela objekta izgrađenog bez građevinske dozvole.

Upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu se vrši na osnovu rješenja o odobrenju izgradnje broj 03-1662/1 od 07.05.1980.godine izdatog od strane Odjeljenja za komunalno-stambene, imovinsko-pravne poslove i katastar SO Kotor i spiska prijava broj 3/20 za KO Kostanjica i skice premjera broj 3/20 za KO Kostanjica, formiranih po osnovu terenskog elaborata snimanja i etažne razrade objekta urađenog od strane "GEOS" DOO Podgorica.

Izvršno rješenje o upisu prava je izvršno rješenje za sprovođenje promjena u katastru nepokretnosti.

Obrazloženje

Dabović Mato iz Hrvatske, koga zastupa adv. Čučković Vesna iz Kotora, podnio je Upravi za nekretnine - Područnoj jedinici Kotor zahtjev broj gornji od 24.07.2020.godine, za upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu, po osnovu rješenja o odobrenju izgradnje broj 03-1662/1 od 07.05.1980.godine izdatog od strane Odjeljenja za komunalno-stambene, imovinsko-pravne poslove i katastar SO Kotor, rješenja o lokaciji broj 0305-795/89 od 07.06.1989.godine izdatog od strane Komiteta za urbanizam, komunalno-stambene i imovinsko-pravne poslove Opštine Kotor i ovjerenog terenskog elaborata snimanja i etažne razrade objekta urađenog od strane "GEOS" DOO Podgorica.

Uz zahtjev je dostavljeno navedeno rješenje o odobrenju izgradnje, rješenje o lokaciji, ovjereni terenski elaborat snimanja i etažne razrade objekta i uplatnice.



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU

ARHIVSKI DEPO

UP/I broj:0214-115/1-19

Datum: 27.08.2019.god.

Sekretarijat za opštu upravu, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl.list CG br. 44/12 i 30/17"), člana 18 stav 1 Uputstva o načinu rada, organizacije i uslovima za korišćenje arhivske građe Arhivskog depoa Opštine Kotor br. 02-738 od 25.01.2013.g. dostavom podnjetog zahtjeva UP br: 0214-115/19 od 26.08.2019.god. o pristupu informacijama podnosioca Adv.Vesne Čučković iz Risna,Tabačina 563 Kotor po Punomoći od 9.07.2019.god.Dabović Mata iz Kostanjice donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev UP br:0214-115/19 od 26.08.2019.godine,podnosiocaAdv. Vesne Čučković iz Risna,Tabačina563 Kotor, kojim je tražen pristup informacijama koji se odnosi na izdavanje kopija: Rješenje o građevinskoj dozvoli za stambeni objekat na kat. parc.928.investitora Dabović Mata KO Kostanjica.

Obrazloženje

Dana 27.08.2019.god. dostavom zahtjeva o slobodnom pristupu informacijama UP br: 0214-115/19 od 26.08.2019.god.podnosioca Adv.Vesne Čučković iz Risna,Tabačina 563 Kotor,zatraženo je od Sekretarijata za opštu upravu -Arhivskog depoa Opštine Kotor dostavi kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli za stambeni objekat na kat. parc 928.investitora Dabović Mata KO Kostanjica.

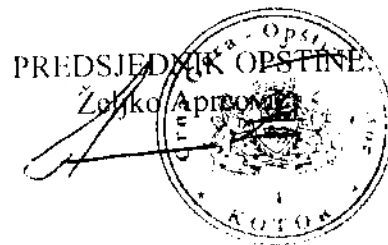
Postupajući po podnjetom zahtjevu o slobodnom pristupu informacijama UP br: 0214-115/19 od 26.08.2019.god. kojim je traženo da se izda gore navedena dokumentacija ,utvrđeno je da se ista ne nalazi u posjedu arhivskog depoa Opštine Kotor.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravni lijek:Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka ličnosti i pristupu informacijama u roku od 15 dana od dana prijema ovog Rješenja preko ovog organa.

OBRADIVAČ:
Samostalna Savjetnica II
za opštinsku arhivu
Zorica Mjesečević

Zorica Mjesečević



Dostavljeno:

- Naslovu
- Predsjedniku 01
- Sekretaru 02
- Arhivskom depou
- Arhivi a/a



advokat

VESNA ČUČKOVIĆ

Tabačina 563 Kotor, tel. +382 67371555, e-mail: cuckovicvesna@gmail.com

PUNOMOĆJE

Ovlašćujem advokata Vesnu Čučković, iz Kotora, Tabačina 563, da me zastupa u postupcima pred Upravom za nekretnine P.J. Kotor, drugim državnim organima i sudovima, kao i organima lokalne uprave, potrebnim radi ostvarivanja pravilnog upisa podataka i prava na mojoj nepokretnosti označenoj kao kat.parc. 184/1 sa objektom 1 u K.O. Kostanjica, a posebno na postupak etažne razrade i pravilne uknjižbe objekta 1, te eventualno i postupka njegove legalizacije.

Ovo punomoćje se odnosi na sve moje pravne poslove i radnje, koje bi se po zakonu mogle preduzimati u navedenim postupcima, a posebno na davanje izjave u skladu sa članom 64a Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti pred notarom.

Moj punomoćnik je ovlašćen da za određene radnje ili poslove, odredi sebi zamjenika.

U Kotoru, dana 09.07.2019.godine

Vlastodavac:

Dabović Mato

Posta
R
85339 16.11.20 13H
0174g
RR 17132205 0 ME

Optim Uolo
Schreibpl & abh, yroben
1 Prostor planer
Shu grol 8AD
Kred Grol
85330 Uolo
